



### EL LUJO DE VIVIR CON VISTAS A LA BAHÍA LIVE IN LUXURY WITH BAY VIEWS

El lujo de vivir con vistas a la bahía es un concepto que se ha convertido en un estándar de vida en las zonas de alta gama de la Costa Blanca. Esta villa de lujo ofrece una experiencia única de vida en el mar, con vistas panorámicas a la bahía de Javea y el mar Mediterráneo. El diseño arquitectónico es moderno y sofisticado, con grandes ventanales que permiten disfrutar de las vistas desde cualquier estancia. El jardín está cuidadosamente diseñado y mantenido, ofreciendo un espacio ideal para relajarse y disfrutar de la naturaleza.

La villa cuenta con una gran piscina de 12 metros de longitud, que se integra perfectamente con el entorno. El jardín está diseñado para ser un espacio de ocio y disfrute, con zonas de sombra y sol, y una gran variedad de plantas y árboles. La ubicación es perfecta para quienes buscan una segunda residencia o un lugar donde disfrutar de la vida en el mar.



### 4 POR PLANTAS DISTRIBUCIÓN POR FLORES



### RELACION DE CUAJADAS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Superficie total de parcela	1.115	m <sup>2</sup>
Superficie total de construcción	372	m <sup>2</sup>
Superficie de parcela por planta	278	m <sup>2</sup>
Superficie de parcela por planta	278	m <sup>2</sup>
Superficie de parcela por planta	278	m <sup>2</sup>
Superficie de parcela por planta	278	m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES TOTALES POR PLANTA

PLANTA	Superficie Total	Superficie Construida
Planta Baja	278	278
Planta Primera	278	278
Planta Segunda	278	278
Planta Tercera	278	278

## Newly built villa in El Tosalet, Javea, Javea / Xàbia, Alicante

Price: €1,400,000

Ref: PDVAL3827

- Bedrooms: 4
- Bathrooms: 5
- Plot area: 1,115m<sup>2</sup>
- Build area: 372m<sup>2</sup>
- Air conditioning: Yes
- Heating: Underfloor heating
- Garden: Landscaped
- Beach: 3 km
- Shops: 2 km
- School: 2 km
- Golf: 5 km
- Town: 3 km
- Marina: 4 km

Villa Albatros will be built on a superb inclined 1.115m<sup>2</sup> plot at the top of El Tosalet, with fantastic views to the sea. The unique design of this light filled, ultra-modern villa enables the sea views across Javea bay to be enjoyed from all the living areas as well as all four double bedrooms. The 192m<sup>2</sup> main floor of this three storey layout has two wings. The east wing will have a luxury fully fitted kitchen plus spacious dining and living areas and the west wing will have three double bedrooms with ensuite bathrooms. All rooms on this floor will open to the 12m infinity pool, the sun terraces and the landscaped lawned gardens. The spacious 45m<sup>2</sup> master bedroom suite on the top floor will be accessed from the main floor by a stylish open plan stairway. There is also a 71m<sup>2</sup> lower ground floor which can be used as a cinema, games room, gymnasium or wine cellar...whatever you want it to be. Outside there will be dry stone walled gardens, landscaped with irrigated lawns and trees. The lovely views of El Tosalet's lush greenery and the sparkling azure blue of the Mediterranean will be enjoyed from every part of this stunning modern villa. And the fabulous beaches of El Arenal, Granadella and La Baracca are just five minutes away.