



### EL LUJO DE VIVIR CON VISTAS A LA BAHÍA LIVE IN LUXURY WITH BAY VIEWS

El lujo de vivir con vistas a la bahía de Jávea es un privilegio que solo se puede disfrutar en un lugar como este. La villa Albatros ofrece una experiencia única de lujo y confort, con vistas panorámicas de la bahía y el mar. El diseño moderno y minimalista de la villa se integra perfectamente con el entorno natural, creando un espacio de vida que es tanto funcional como estético. La ubicación estratégica de la villa permite disfrutar de las mejores vistas de la zona, desde el mar hasta el interior de la villa.

La villa Albatros es una obra de arte que combina la arquitectura moderna con el confort y la funcionalidad. El diseño de interiores es limpio y luminoso, con grandes espacios que permiten disfrutar de la vida al aire libre. La villa está equipada con todos los servicios necesarios para una vida de lujo, desde la cocina hasta el dormitorio. La ubicación de la villa es ideal para quienes buscan un lugar tranquilo y seguro, pero también cercano a todos los servicios.



### 4 POR PLANTAS DISTRIBUCIÓN POR FLORES



### RELACION DE CUAJADAS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Superficie total de parcela	1.115	m <sup>2</sup>
Superficie total de construcción	372	m <sup>2</sup>
Superficie cubierta por piscina	12	m <sup>2</sup>
Superficie de jardín	1.083	m <sup>2</sup>
Superficie de terraza	12	m <sup>2</sup>
Superficie de garaje	2	plazas
Superficie de parking	2	plazas
Superficie de almacenamiento	1	plaza
Superficie de jardín	1.083	m <sup>2</sup>
Superficie de terraza	12	m <sup>2</sup>
Superficie de garaje	2	plazas
Superficie de parking	2	plazas
Superficie de almacenamiento	1	plaza

### SUPERFICIES TOTALES POR PLANTA

PLANTA	Superficie Total	Superficie Construida
Planta Baja	372	372
Planta Primera	372	372
Planta Segunda	372	372
Planta Tercera	372	372

## Newly built villa in El Tosalet, Javea, Javea / Xàbia, Alicante

Price: €1,400,000

Ref: PDVAL3827

- Bedrooms: 4
- Bathrooms: 5
- Plot area: 1,115m<sup>2</sup>
- Build area: 372m<sup>2</sup>
- Air conditioning: Yes
- Heating: Underfloor heating
- Garden: Landscaped
- Beach: 3 km
- Shops: 2 km
- School: 2 km
- Golf: 5 km
- Town: 3 km
- Marina: 4 km

Villa Albatros will be built on a superb inclined 1.115m<sup>2</sup> plot at the top of El Tosalet, with fantastic views to the sea.

The unique design of this light filled, ultra-modern villa enables the sea views across Jávea bay to be enjoyed from all the living areas as well as all four double bedrooms.

The 192m<sup>2</sup> main floor of this three storey layout has two wings. The east wing will have a luxury fully fitted kitchen plus spacious dining and living areas and the west wing will have three double bedrooms with ensuite bathrooms. All rooms on this floor will open to the 12m infinity pool, the sun terraces and the landscaped lawned gardens.

The spacious 45m<sup>2</sup> master bedroom suite on the top floor will be accessed from the main floor by a stylish open plan stairway.

There is also a 71m<sup>2</sup> lower ground floor which can be used as a cinema, games room, gymnasium or wine cellar...whatever you want it to be.

Outside there will be dry stone walled gardens, landscaped with irrigated lawns and trees.

The lovely views of El Tosalet's lush greenery and the sparkling azure blue of the Mediterranean will be enjoyed from every part of this stunning modern villa.

And the fabulous beaches of El Arenal, Granadella and La Baracca are just five minutes away.