



EL LUJO DE VIVIR CON VISTAS A LA BAHÍA  
LIVE IN LUXURY WITH BAY VIEWS

El lujo de vivir con vistas a la bahía. La villa Albatros es una obra de arte que se encuentra en el corazón de la bahía de Javea. Esta villa de lujo ofrece una experiencia única de vida en el mar. La villa está diseñada para ofrecer a sus propietarios una vida de lujo y confort. La villa cuenta con una gran terraza cubierta que se abre al mar, una piscina infinita que se funde con el horizonte y una gran sala de estar con vistas a la bahía. La villa también cuenta con una gran cocina con vistas a la bahía y una gran sala de estar con vistas a la bahía. La villa está diseñada para ofrecer a sus propietarios una vida de lujo y confort.



RELACIÓN DE CALIDADES

Calidad	Descripción
Calidad 1	Calidad 1: Calidad de construcción
Calidad 2	Calidad 2: Calidad de acabados
Calidad 3	Calidad 3: Calidad de instalaciones
Calidad 4	Calidad 4: Calidad de mantenimiento
Calidad 5	Calidad 5: Calidad de seguridad
Calidad 6	Calidad 6: Calidad de confort
Calidad 7	Calidad 7: Calidad de salud
Calidad 8	Calidad 8: Calidad de bienestar
Calidad 9	Calidad 9: Calidad de felicidad
Calidad 10	Calidad 10: Calidad de éxito



4 POR PLANTAS



SUPERFICIES TOTALES POR PLANTA

Planta	Superficie Total	Superficie Útil	Superficie Construida
Planta Baja	192m²	192m²	192m²
Planta Primera	192m²	192m²	192m²
Planta Segunda	192m²	192m²	192m²
Planta Tercera	192m²	192m²	192m²

## Newly built villa in El Tosalet, Javea, Javea / Xàbia, Alicante

Price: €1,400,000

Ref: PDVAL3827

- Bedrooms: 4
- Bathrooms: 5
- Plot area: 1,115m²
- Build area: 372m²
- Air conditioning: Yes
- Heating: Underfloor heating
- Garden: Landscaped
- Beach: 3 km
- Shops: 2 km
- School: 2 km
- Golf: 5 km
- Town: 3 km
- Marina: 4 km

Villa Albatros will be built on a superb inclined 1.115m2 plot at the top of El Tosalet, with fantastic views to the sea.

The unique design of this light filled, ultra-modern villa enables the sea views across Javea bay to be enjoyed from all the living areas as well as all four double bedrooms.

The 192m2 main floor of this three storey layout has two wings. The east wing will have a luxury fully fitted kitchen plus spacious dining and living areas and the west wing will have three double bedrooms with ensuite bathrooms. All rooms on this floor will open to the 12m infinity pool, the sun terraces and the landscaped lawned gardens.

The spacious 45m2 master bedroom suite on the top floor will be accessed from the main floor by a stylish open plan stairway.

There is also a 71m2 lower ground floor which can be used as a cinema, games room, gymnasium or wine cellar...whatever you want it to be.

Outside there will be dry stone walled gardens, landscaped with irrigated lawns and trees.

The lovely views of El Tosalet's lush greenery and the sparkling azure blue of the Mediterranean will be enjoyed from every part of this stunning modern villa.

And the fabulous beaches of El Arenal, Granadella and La Baracca are just five minutes away.