



EL LUJO DE VIVIR CON VISTAS A LA BAHÍA LIVE IN LUXURY WITH BAY VIEWS

El lujo de vivir con vistas a la bahía es un concepto que se ha convertido en un estándar de vida en las zonas costeras de España. Esta villa de lujo ofrece una experiencia única de vida en el mar, con vistas panorámicas a la bahía de Jávea y el mar Mediterráneo. El diseño arquitectónico es moderno y sofisticado, con grandes ventanales que permiten disfrutar de las vistas desde cualquier estancia. El interior está equipado con acabados de alta calidad y muebles de diseño. El jardín está cuidadosamente diseñado y mantenido, con zonas de césped y plantas autóctonas. La villa cuenta con una piscina de lujo que se integra perfectamente con el entorno. La ubicación es ideal para quienes buscan una segunda residencia o un lugar donde disfrutar de la vida en el mar.



4 POR PLANTAS DISTRIBUCIÓN POR FLORES

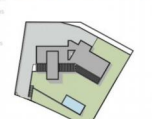


RELACION DE CUAJADAS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD
Superficie total de parcela	1.115	m ²
Superficie total de construcción	372	m ²
Superficie cubierta por planta baja	192	m ²
Superficie cubierta por planta primera	180	m ²
Superficie cubierta por planta sótano	71	m ²

SUPERFICIES TOTALES POR PLANTA

PLANTA	Superficie Total	Superficie Construida
Planta Baja	1.115 m ²	192 m ²
Planta Primera	1.115 m ²	180 m ²
Planta Sótano	1.115 m ²	71 m ²



Newly built villa in El Tosalet, Jávea, Jávea / Xàbia, Alicante

Price: €1,400,000

Ref: PDVAL3827

- Bedrooms: 4
- Bathrooms: 5
- Plot area: 1,115m²
- Build area: 372m²
- Air conditioning: Yes
- Heating: Underfloor heating
- Garden: Landscaped
- Beach: 3 km
- Shops: 2 km
- School: 2 km
- Golf: 5 km
- Town: 3 km
- Marina: 4 km

Villa Albatros will be built on a superb inclined 1.115m² plot at the top of El Tosalet, with fantastic views to the sea. The unique design of this light filled, ultra-modern villa enables the sea views across Jávea bay to be enjoyed from all the living areas as well as all four double bedrooms. The 192m² main floor of this three storey layout has two wings. The east wing will have a luxury fully fitted kitchen plus spacious dining and living areas and the west wing will have three double bedrooms with ensuite bathrooms. All rooms on this floor will open to the 12m infinity pool, the sun terraces and the landscaped lawned gardens. The spacious 45m² master bedroom suite on the top floor will be accessed from the main floor by a stylish open plan stairway. There is also a 71m² lower ground floor which can be used as a cinema, games room, gymnasium or wine cellar...whatever you want it to be. Outside there will be dry stone walled gardens, landscaped with irrigated lawns and trees. The lovely views of El Tosalet's lush greenery and the sparkling azure blue of the Mediterranean will be enjoyed from every part of this stunning modern villa. And the fabulous beaches of El Arenal, Granadella and La Baracca are just five minutes away.